

## Uchwała Nr XIII/ 51 /2007

### Rady Gminy Kołaczyce

z dnia 28.08. 2007r.

#### w sprawie uchwalenia Zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Krajowice 1”

Na podstawie art. 18. ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2001r., Nr 142, poz. 1591 z p o późniejszymi zmianami) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami)

#### Rada Gminy uchwala co następuje:

##### § 1

- 1) Stwierdzając zgodność ze „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kołaczyce, uchwalonym Uchwałą Rady Gminy Nr XXXIX/243/01 z dnia 12 grudnia 2001 roku, uchwała się Zmianę Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Krajowice 1”, uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Kołaczyce Nr XXI/111/2000 z dnia 30 marca 2000 r., opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 28, poz. 228 z dnia 25 kwietnia 2000 r.
- 2) Zmiana planu miejscowego obejmuje obszar o powierzchni ok. 0,18 ha.

##### § 2

W Uchwale Nr XXI/111/2000 Rady Gminy w Kołaczycach z dnia 30 marca 2000 r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Krajowice 1”, wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 7:
  - w ust. 1 po słowach „... droga dojazdowa oznaczona na rysunku planu symbolem KD o powierzchni ok.” cyfrę zastępuje się cyfrą „0,05”.
- 2) dodaje się § 7a w brzmieniu:
  1. Wyznacza się **TEREN KOMUNIKACJI: DROGA DOJAZDOWA WEWNĘTRZNA** oznaczony na rysunku planu symbolem **KDw** o powierzchni ok. 0,07 ha.
  2. Określa się podstawowe przeznaczenie terenu pod budowę drogi dojazdowej wewnętrznej.
  3. W granicach terenów komunikacji oznaczonych symbolem KDw dopuszcza się:
    - 1) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
    - 2) dotychczasowe zagospodarowanie terenu,
  4. W granicach terenów komunikacji oznaczonych symbolami KDw zabrania się:
    - 1) lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych,
    - 2) urządzania placów targowych i placów składowania.
- 3) w § 10:
  - a) w ust. 1 po słowach „... teren zieleni parkowej urządzonej i infrastruktury technicznej oznaczony na rysunku planu symbolem 1 ZP,I o powierzchni ok.” cyfrę zastępuje się cyfrą „0,10”.
- 4) dodaje się § 10a w brzmieniu:
  - „1. **Ustala się tereny usługowe przeznaczone pod handel, gastronomię, hotelarstwo i działalność gospodarczą, oznaczone na rysunku planu symbolem 3 UH,UG, o powierzchni ok. 0,11 ha.**

2. Dostępność komunikacyjna terenów **3 UH, UG** istniejącym zjazdem publicznym z drogi krajowej, oznaczonej na rysunku planu symbolem **GP** za pośrednictwem drogi dojazdowej i wewnętrznej, oznaczonych na rysunku planu symbolami **KD** i **KDw**.
2. W terenach **3 UH,UG**, o których mowa w ust. 1 nie dopuszcza się lokalizacji inwestycji zaliczanych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których raport oddziaływania na środowisko może być wymagany w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem dróg i parkingów oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
3. W terenach oznaczonych symbolem **3 UH,UG**, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się:
  - 1) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
  - 2) lokalizację zieleni urządzonej i obiektów z przeznaczeniem na cele rekreacyjno - sportowe (małe boiska sportowe, place zabaw t.p.).
4. W terenach **3 UH,UG**, o których mowa w ust. 1:
  - 1) wysokość budynków nie może przekraczać 12,0 m,
  - 2) wielkość powierzchni zabudowy do powierzchni całego terenu nie może przekroczyć 70%,
  - 3) nakazuje się pozostawienie minimum 10% powierzchni terenu w postaci biologiczne czynnej,
  - 4) dopuszcza się kształtowanie połaci dachowych budynków o różnych kształtach i kątach nachylenia.”
- 5) dodaje się § 13a w brzmieniu:
  - „1. Do czasu przystąpienia do realizacji inwestycji na podstawie prawomocnej decyzji, tereny objęte planem pozostają w dotychczasowym użytkowaniu.
  2. Dla terenów objętych planem ustala się następujące zasady w zakresie infrastruktury technicznej i ochrony środowiska:
    - 1) zaopatrzenie w wodę: z wodociągu wiejskiego. Dla terenów położonych poza zasięgiem wodociągu zbiorczego, dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z ujęć indywidualnych /studni/,
    - 2) odprowadzanie ścieków bytowych i przemysłowych do zbiorczej kanalizacji sanitarnej zakończonej oczyszczalnią ścieków. Dopuszcza się, do czasu jej realizacji, odprowadzanie ścieków do zbiorników bezodpływowych z okresowym wywozem na oczyszczalnię ścieków lub lokalizowanie oczyszczalni w obrębie działki, podlegającej zainwestowaniu,
    - 3) odprowadzanie wód opadowych: na teren własnej działki lub do kanalizacji deszczowej,
    - 4) ogrzewanie wg indywidualnych rozwiązań; poprzez wykorzystanie nośników energii nie powodujących ponadnormatywnego zanieczyszczenia środowiska,
    - 5) gromadzenie i usuwanie stałych odpadów komunalnych na zasadach określonych w gminie, natomiast w przypadku wystąpienia odpadów innych niż komunalne, ich gromadzenie i usuwanie winno odbywać się na zasadach określonych w przepisach szczególnych,
    - 6) zasilanie w energię elektryczną i gaz oraz zapewnienie łączności telekomunikacyjnej na warunkach uzgodnionych z dysponentem sieci.
  3. Dopuszcza się lokalizację - bez wyznaczenia na rysunku planu urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.
  4. Na trasie podziemnych sieci infrastruktury technicznej nie sadzić drzew I krzewów o rozbudowanych systemach korzeniowych – teren powinien być łatwo dostępny na wypadek awarii sieci”.

### § 3

1. Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik graficzny – rysunek planu w skali 1 : 1000, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały.
2. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji zapisanych w zmianie planu, z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasadach ich finansowania stanowi załącznik nr 2 do uchwały.

### § 4

Wykonanie uchwały zleca się Wójtowi Gminy Kołaczyce

### § 5

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego

**PRZEWODNICZĄCY**  
Rady Gminy Kołaczyce  
*Stanisław Duda*