

**w sprawie uchwalenia Zmiany Studium Uwarunkowań
i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kołaczyce**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, ze zm.) oraz na podstawie art. 12 ust. 1 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r., Nr 80, poz. 717, ze zm.)

**Rada Miejska w Kołaczycach
uchwala co następuje:**

§1

Uchwała się Zmianę Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kołaczyce, przyjętego Uchwałą nr XXXIX/243/01 Rady Gminy Kołaczyce z dnia 12 grudnia 2001 r. z późn. zm. w zakresie zgodnym z Uchwałą Nr LIII/304/2010 Rady Miejskiej w Kołaczycach z dnia 27 sierpnia 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kołaczyce.

§2

Zmiana Studium:

- 1) obejmuje tereny położone w północnej części gminy, przez które przebiega linia projektowanego przesyłowego gazociągu wysokoprężnego DN700 relacji Strachocina – Pogórska Wola wraz z obiektami, urządzeniami i towarzysząca infrastrukturą techniczną w tym światłowodem, wskazane w załączniku A,
- 3) na Załączniku nr 1 - rysunku studium – wprowadza linię, określającą przebieg projektowanego przesyłowego gazociągu wysokoprężnego DN700 relacji Strachocina – Pogórska Wola, o którym mowa w pkt. 1,
- 3) w Załączniku nr 2 – tekście studium – została oznaczona poprzez ujęcie fragmentów tekstu, wprowadzonych niniejszą zmianą, w kwadratowy nawias oraz oznaczenie ich kolorem czerwonym i cyfrą „2” w indeksie górnym,

§3

Integralną częścią niniejszej uchwały są następujące załączniki stanowiące ujednoliconą formę studium:

- 1) Załącznik nr 1 - rysunek studium w skali 1:10 000 – zatytułowany „Polityka Przestrzenna i Kierunki Zagospodarowania Przestrzennego Gminy”,
- 2) Załącznik nr 2 - tekst studium – zatytułowany „Kierunki zagospodarowania przestrzennego i polityka przestrzenna Gminy Kołaczyce”,
- 3) Załącznik A – rysunek przedstawiający granicę obszaru objętego Zmianą Studium.

§4

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kołaczyc.

§5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Stanisław Dunaj
Stanisław Dunaj

UZASADNIENIE

do Uchwały Nr X/ 42 /2011r. Rady Miejskiej w Kołaczycach z dnia 27 Maja 2011r.
w sprawie uchwalenia Zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków
Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kołaczyce

Działając na podstawie art.11 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz.717 z późniejszymi zmianami) Burmistrz Kołaczyc przedstawia Radzie Miejskiej w Kołaczycach do uchwalenia projekt Zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kołaczyce.

I. Dane ogólne

- 1) Rada Gminy w Kołaczycach na podstawie art.18 ust.2 pkt 15 ustawy o samorządzie gminnym w dniu 27 sierpnia 2010 roku podjęła Uchwałę Nr LIII/304/2010 w sprawie przystąpienia do sporządzenia Zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kołaczyce w granicach określonych na załączniku graficznym do powyższej uchwały.
- 2) Zmiana Studium obejmuje tereny położone w północnej części gminy, przez które przebiega linia projektowanego przesyłowego gazociągu wysokoprężnego DN700 relacji Strachocina – Pogórska Wola wraz z obiektami, urządzeniami i towarzyszącą infrastrukturą techniczną w tym światłowodem.
- 3) Projekt Zmiany Studium został sporządzony w trybie art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz.717 z późniejszymi zmianami), oraz rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. Nr 118, poz. 1233).

II. Procedura opracowania projektu Zmiany Studium

Przeprowadzono pełną procedurę wynikającą z art.11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Po podjęciu przez Radę Miejską w Kołaczycach w/w uchwały Burmistrz Kołaczyc jako organ wykonawczy kolejno:

- 1) ogłosił w prasie miejscowej (Nowiny Gazeta Codzienna, z dnia 14 października 2010 r.) i przez obwieszczenie na tablicach ogłoszeń (z dnia 14 października 2010 r.), a także w sposób zwyczajowo przyjęty o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia Zmiany Studium, określając formę, miejsce i termin składania wniosków, w terminie nie krótszym niż 21 dni od daty ukazania się ogłoszenia, tj. do 16 listopada 2010r.;
- 2) zawiadomił na piśmie (znak: 7321/III/2/10 z dnia 11 października 2010 r.) o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia Zmiany Studium instytucje i organy właściwe do uzgodnienia i opiniowania projektu zmiany studium;
- 3) z powodu braku zgłoszenia formalnych wniosków od osób fizycznych nie miał potrzeby rozpatrzenia ich w ustawowym terminie;
- 4) sporządził projekt Zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kołaczyce;
- 5) uzyskał w dniu 24 stycznia 2011 r. opinię Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej w Kołaczycach;
- 6) uzyskał w dniu 22 lutego 2011 r. uzgodnienie z Zarządem Województwa Podkarpackiego w zakresie zgodności z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa;
- 7) uzyskał w dniu 25 lutego 2011 r. uzgodnienie z Wojewodą Podkarpackim w zakresie zgodności z programami zawierającymi zadania rządowe, służące realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu krajowym;

- 8) uzyskał opinie:
 - a) starosty powiatowego,
 - b) gmin sąsiednich,
 - c) właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków,
 - d) właściwych organów wojskowych, ochrony granic oraz bezpieczeństwa państwa,
 - e) właściwego organu nadzoru górniczego w zakresie zagospodarowania terenów górniczych,
 - f) właściwego organu administracji geologicznej,
 - g) dyrektora regionalnego zarządu gospodarki wodnej w zakresie zagospodarowania obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi,
 - h) Prezesa Urzędu Komunikacji Elektronicznej w zakresie telekomunikacji,
 - i) Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska,
 - j) Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego.
- 9) wyłożył jednolity projekt Zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kołaczyce do publicznego wglądu (termin wyłożenia od 28 marca 2011 r. do 27 kwietnia 2011 r.) oraz przeprowadził dyskusję publiczną w dniu 18 kwietnia 2011 r.
- 10) wyznaczył w ogłoszeniu termin, w którym osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej mogą wносить uwagi dotyczące projektu studium, nie krótszy niż 21 dni od dnia zakończenia okresu wyłożenia, tj. do 18 maja 2011 r. (brak zgłoszonych uwag do Zmiany Studium).

III. Uzasadnienie objaśniające przyjęte rozwiązania w projekcie Zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kołaczyce.

Zmiany Studium dokonuje się na podstawie Uchwały Nr LIII/304/2010 Rady Miejskiej w Kołaczycach z dnia 27 sierpnia 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kołaczyce. Na podstawie przeprowadzonej analizy i zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz.717 z późniejszymi zmianami) w studium przyjęto rozwiązania w zakresie kierunków zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów:

- 1) Zmiana Studium obejmuje tereny położone w północnej części gminy, przez które przebiega linia projektowanego, przesyłowego gazociągu wysokoprężnego DN700 relacji Strachocina – Pogórska Wola wraz z obiektami, urządzeniami i towarzyszącą infrastrukturą techniczną w tym światłowodem.
- 2) Zmiana Studium dotyczy wprowadzenia do Studium przyjętego Uchwałą Nr XXXIX/243/01 Rady Gminy Kołaczyce z dnia 12 grudnia 2001 r. z późniejszymi zmianami, zapisów dopuszczających inwestycję planowanego przesyłowego gazociągu wysokoprężnego DN700 relacji Strachocina – Pogórska Wola wraz z obiektami urządzeniami i towarzyszącą infrastrukturą techniczną, w tym światłowodem.

Ze względu na zasięg obszaru przedmiotowej Zmiany Studium nie wystąpiła pełna problematyka ustaleń wymaganych dla uregulowania w Studium.

IV. Wnioski

- 1) Część graficzna (rysunek studium) jest sporządzona na mapie w skali 1:10 000, pochodzącej z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, zgodnie z §5 ust.1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz.U. Nr 118, poz.1233).

2) Zgodnie z art.12 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz.717 z późniejszymi zmianami) do Uchwały uchwalającej Zmianę Studium załącza się wymagane załączniki, tj:

a) Załącznik nr 1 - rysunek jednolity Studium w skali 1:10 000 – zatytułowany „Polityka Przestrzenna i Kierunki Zagospodarowania Przestrzennego Gminy”,

b) Załącznik nr 2 - tekst jednolity Studium – zatytułowany „Kierunki zagospodarowania przestrzennego i polityka przestrzenna Gminy Kołaczyce”,

Załączono ponadto Załącznik A stanowiący rysunek przedstawiający granicę obszaru objętego Zmianą Studium.

Nie ma potrzeby załączania do przedmiotowej uchwały załącznika rozstrzygającego o sposobie rozpatrzenia uwag ponieważ w okresie wyłożenia do publicznego wglądu nie wpłynęła żadna uwaga.

Przedkładany do uchwalenia projekt zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania przestrzennego Gminy Kołaczyce nie narusza przepisów odrębnych i nie pozostaje w sprzeczności z interesem publicznym oraz uwzględnia wymogi ochrony środowiska, zatem tworzy podstawę do realizacji celów, o których mowa w uzasadnieniu.

PRZEWODNICZĄCY RADY


Stanisław Dunaj