

**Uchwała Nr XII / 57 / 2011
Rady Miejskiej w Kołaczycach
z dnia 27 lipca 2011 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia III zmiany studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego Gminy Kołaczyce w miejscowości Sowina**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) i art. 9 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) na wniosek Burmistrza Kołaczyc, Rada Miejska w Kołaczycach uchwała, co następuje:

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia III zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kołaczyce uchwalonego uchwałą nr XXXIX/243/01 z dnia 12 grudnia 2001 roku Rady Gminy Kołaczyce z późn. zm. w zakresie wskazanym na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2

III zmiana studium dotyczy zmiany przeznaczenia terenów położonych w miejscowości Sowina.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kołaczyc.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY**
Stanisław Duda

UZASADNIENIE

Uchwałą nr XXXIX/243/01 Rady Gminy Kołaczyce z dnia 12 grudnia 2001 r. przyjęto Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania przestrzennego Gminy Kołaczyce, zmienione uchwałą nr VI/22/2011 Rady Miejskiej w Kołaczycach z dnia 25 lutego 2011 r. oraz uchwałą nr X/42/2011 Rady Miejskiej w Kołaczycach z dnia 27 maja 2011 roku.

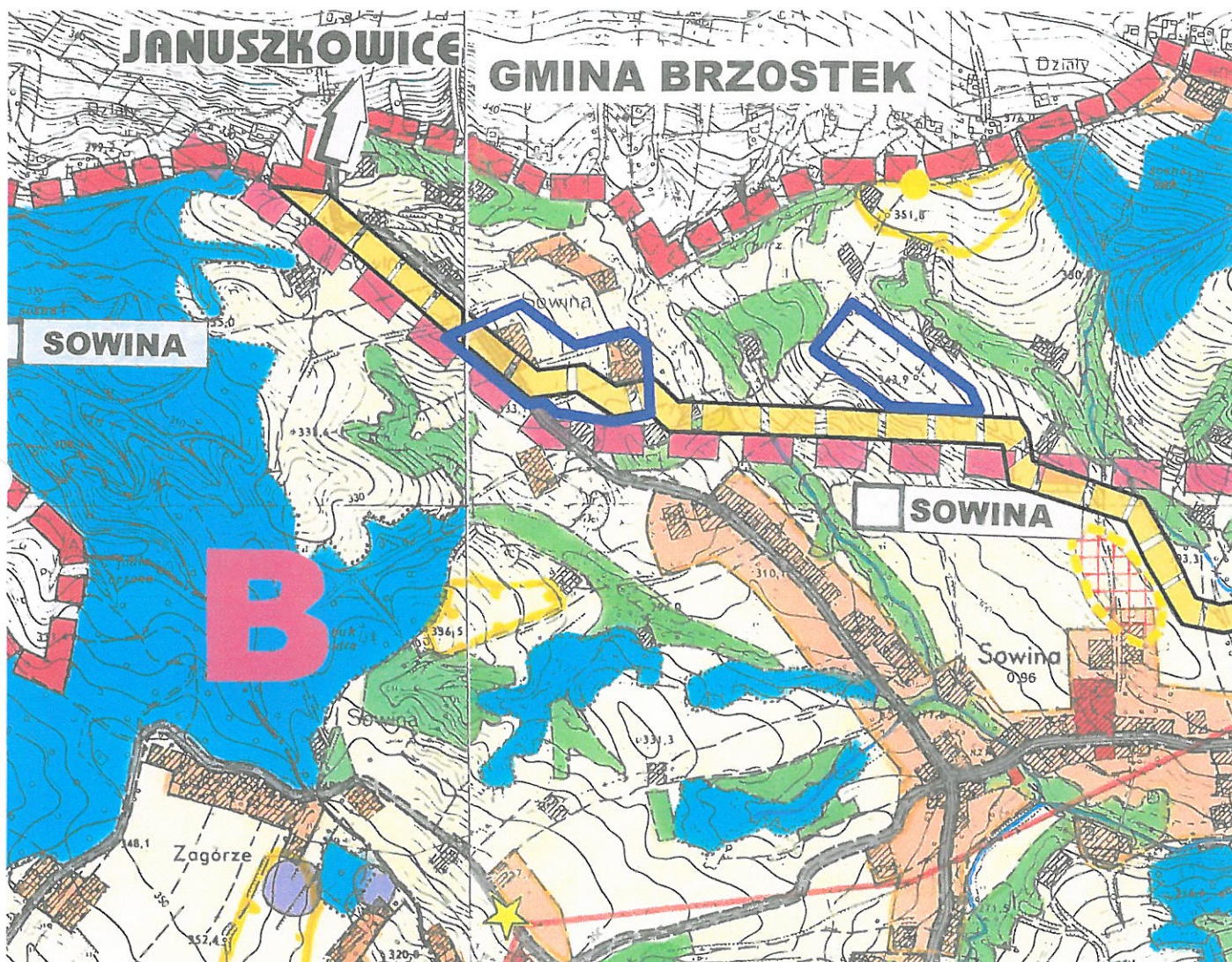
Zgodnie z uchwałą nr LIII/306/2010 Rady Miejskiej w Kołaczycach z dnia 27 sierpnia 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kołaczyce w miejscowościach Sowina, Lublica, Bieździadka, Sieklówka Górna, Sieklówka Dolna, sporządzono projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kołaczyce zachowując zgodność z zapisami studium. W wyniku rozstrzygnięcia części uwag złożonych do wyłożonego projektu planu – została podjęta decyzja o konieczności przystąpienia do sporządzania III zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kołaczyce w zakresie niezbędnym do wprowadzenia wnioskowanych terenów budowlanych.

Decyzja ta związana jest z wprowadzeniem etapowania powyższego projektu planu na:

- 1) Etap I – do uchwalenia w obszarze bezkonfliktowym,
- 2) Etap II – do uchwalenia po III zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kołaczyce w zakresie terenów budowlanych w m. Sowina.

III zmiana studium da możliwość przeznaczenia na tereny budowlane, mieszkaniowe części działek sąsiadujących bezpośrednio z istniejącą zabudową mieszkaniową miejscowości Sowina i tam gdzie zostały wydane decyzje o warunkach zabudowy. Efektem tego będzie spójne zagospodarowanie m. Sowina, co korzystnie wpłynie na poprawę ładu przestrzennego.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY**
Stanisław Dunaś



Granice terenów objętych III Zmianą Studium Uwarunkowań
i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kołaczyce

**PRZEWODNICZĄCY
RADY**
Stanisław Durnaj