

**Uchwała Nr XXI/114/2012  
Rady Miejskiej w Kołaczycach  
z dnia 27 kwietnia 2012r.**

***w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład  
mieszkaniowego zasobu Gminy***

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15, art. 40 ust.2 pkt. 3, art. 41 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (jedn. tekst Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 21 ust. 1 pkt. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (jedn. tekst Dz. U. z 2005r. Nr 31 poz. 266 ze zmianami) **Rada Miejska w Kołaczycach postanawia :**

**§ 1**

***Przyjąć zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład  
mieszkaniowego zasobu gminy :***

1. Zasób mieszkaniowy Gminy Kołaczyce służy do zaspokajania potrzeb mieszkaniowych mieszkańców gminy Kołaczyce .
2. Lokale mieszkalne stanowiące mieszkaniowy zasób gminy mogą być wynajmowane jako lokale socjalne jeżeli spełniają wymogi jakim winny odpowiadać lokale socjalne ustalone w ustawie z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (jedn. tekst Dz. U. z 2005r. Nr 31 poz. 266 ze zmianami)
3. Wysokość miesięcznego dochodu przypadająca na 1 członka gospodarstwa domowego w okresie 3 miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku uzasadniająca oddanie w najem lub w podnajem lokalu na czas nieoznaczony nie może stanowić kwoty mniejszej niż 100% najniższej emerytury ogłoszonej przez Prezesa ZUS w MP.
4. Wysokość miesięcznego dochodu przypadająca na 1 członka gospodarstwa domowego w okresie 3 miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku uzasadniająca oddanie w najem lub w podnajem lokalu socjalnego nie może przekraczać 100 % najniższej emerytury ogłoszonej przez Prezesa ZUS w MP.
5. Wysokość miesięcznego dochodu przypadająca na 1 członka gospodarstwa domowego w okresie 3 miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku uzasadniająca zastosowanie obniżek czynszu nie może przekraczać 50 % najniższej emerytury ogłoszonej przez Prezesa ZUS w MP.

6. Za miesięczny dochód o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt. 3,4,5 uważa się 1/3 sumy wszystkich dochodów członków gospodarstwa domowego osiągniętych w ciągu ostatnich trzech miesięcy poprzedzających złożenie wniosku.
7. Warunki zamieszkiwania kwalifikujące wnioskodawcę do ich poprawy:
  - a. lokal przeznaczony do rozbiórki
  - b. powierzchnia pokoi przypadająca na członka gospodarstwa domowego mniejsza niż 5m<sup>2</sup>
8. Pierwszeństwo zawarcia umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony i lokalu socjalnego przysługuje :
  - a. osobom , które utraciły mieszkanie w wyniku klęski żywiołowej , katastrofy lub pożaru.
  - b. osobom zamieszkującym w lokalach nie spełniających warunków technicznych dla powierzchni przeznaczonych na stały pobyt ludzi ( wg opinii właściwego organu nadzoru budowlanego ).
9. Zamiana lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy pomiędzy najemcami lokali może być dokonywana wyłącznie za zgodą Burmistrza Kołaczyc. Koszty związane z zamianą w całości ponoszą najemcy.  
Nie dopuszcza się zamiany lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy pomiędzy najemcami lokali należących do tego zasobu , a osobami zajmującymi lokale w innych zasobach.
10. Wnioski o przyznanie lokalu mieszkalnego rozpatruje Burmistrz Kołaczyc , który powołuje komisję mieszkaniową . Zadaniem komisji jest opiniowanie wniosków . Burmistrz Kołaczyc podaje po publicznej wiadomości wykaz osób zakwalifikowanych do wynajmu celem zapoznania się z wykazem i złożenia ewentualnych uwag i zastrzeżeń . Wykaz osób którym przydzielono lokale mieszkalne Burmistrz podaje do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego na okres 14 - tu dni.
11. W przypadku pozostania osób w opuszczonym lokalu przez najemcę lub w lokalu w którego najem nie wstąpiły po śmierci najemcy , osoba ta nie ma prawa do zajmowania lokalu . Jeżeli dobrowolnie nie opuści lokalu , gmina występuje do sądu z wnioskiem o opróżnienie lokalu.
12. Lokale mieszkalne o powierzchni użytkowej przekraczającej 80m<sup>2</sup> mogą być oddawane w najem za opłatą czynszu w wysokości 150% stawki bazowej czynszu .

## § 2

Wykonanie uchwały zleca się Burmistrzowi Kołaczyc .

## § 3

Tracą moc uchwały :

1. Nr XXIX /154/05 Rady Gminy Kołaczyce z dnia 25 lutego 2005r. w sprawie przyjęcia programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Kołaczyce na lata 2005 - 2009 oraz zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy.
2. Nr XX/97/2012 Rady Miejskiej w Kołaczycach z dnia 30 marca 2012r. w sprawie przyjęcia programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Kołaczyce na lata 2012 - 2017 oraz zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy

## § 4

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego i wchodzi w życie po upływie 14 - tu dni od dnia jej ogłoszenia .

PRZEWODNICZĄCY RADY

*Stanisław Duncj*  
Stanisław Duncj