

**UCHWAŁA NR LV/322/2010
RADY MIEJSKIEJ W KOŁACZYCACH
z dnia 22 października 2010 r.**

**RADA MIEJSKA
W KOŁACZYCACH**

ul. Rynek 1, 38-213 Kołaczyce

w sprawie uchwalenia **Oceny Aktualności Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kołaczyce oraz Miejscowych Planów Zagospodarowania Przestrzennego na terenie Gminy Kołaczyce.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, ze zmianami) oraz art. 32 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r Nr 80, poz.717 z póź. zmianami)

**Rada Miejska w Kołaczycach
Uchwała co następuje:**

§ 1

1. Przyjąć przedstawioną przez Burmistrza Kołaczyc i zaopiniowaną przez Komisję Urbanistyczno – Architektoniczną w Kołaczycach:
 - a) Ocena aktualności Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kołaczyce, uchwalonego Uchwałą Nr XXXIX/243/01 Rady Gminy w Kołaczycach z dnia 12 grudnia 2001 roku w sprawie uchwalenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kołaczyce oraz
 - b) Ocena aktualności Miejscowych Planów Zagospodarowania Przestrzennego uchwalonych uchwałami Rady Gminy w Kołaczyce:

**Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego obowiązujące
na terenie Gminy Kołaczyce.**

Lp.	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego	Uchwalony Uchwałą Rady Gminy Kołaczyce Nr ... z dnia	Ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr /poz. z dnia
1.	„Bieździedza 1” Plan obejmuje obszar o powierzchni 13,93 ha położony przy drodze lokalnej w miejscowości Bieździedza. Przedmiotem ustaleń planu są:	Nr XIX/99/99 z dnia 30 grudnia 1999	Nr 23 z dnia 31 marca 2000 r. poz 182

	<ul style="list-style-type: none"> - tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej, - tereny komunikacji. (teren drogi lokalnej, teren drogi dojazdowej do działek, teren ciągów pieszo jezdnych). <i>Plan częściowo zrealizowany.</i>		
2.	„Bieździedza 3” Plan obejmuje obszar o powierzchni 8,48 ha położony przy drodze lokalnej w miejscowości Bieździedza. Przedmiotem ustaleń planu są: <ul style="list-style-type: none"> - tereny zabudowy mieszkaniowo usługowej, - tereny komunikacji (teren drogi lokalnej, teren drogi dojazdowej do działek, teren ciągów pieszo jezdnych). <i>Plan częściowo zrealizowany</i>	Nr XIX/100/99 z dnia 30 grudnia 1999r.	Nr 23 z dnia 31 marca 2000 r. poz. 182.
3.	„Bieździedza 5” Plan obejmuje obszar o powierzchni 1,92 ha położony przy drodze lokalnej relacji Bieździedza – przysiółek – Bieździedza – Turczyn. Przedmiotem ustaleń planu są: <ul style="list-style-type: none"> - tereny zabudowy mieszkaniowej, - tereny komunikacji (rezerwa terenu dla modernizacji drogi relacji Bieździedza – przysiółek – Bieździedza – Turczyn), <ul style="list-style-type: none"> - tereny otwarte użytków rolnych. <i>Plan częściowo zrealizowany</i>	Nr XIX/101/99 z dnia 30 grudnia 1999	Nr 23 z dnia 31 marca 2000 r poz. 183.
4.	„Kołaczyce 2” Plan obejmuje obszar o powierzchni 1,65 ha położony przy drodze krajowej relacji Jasło – Pilzno nr 992. Przedmiotem ustaleń planu są: <ul style="list-style-type: none"> - tereny zabudowy mieszkaniowej i usług komercyjnych, - tereny komunikacji (tereny do modernizacji drogi krajowej klasy G, teren drogi dojazdowej klasy D, tereny ciągu pieszo jezdnego), <ul style="list-style-type: none"> - tereny otwarte - ogrodów przydomowych. <i>Plan częściowo zrealizowany</i>	Nr XIX/102/99 z dnia 30 grudnia 1999 r.	Nr 23 z dnia 31 marca 1999 poz. 184
5.	„Bieździadka 1” Plan obejmuje obszar o powierzchni 1,03 ha położony przy drodze Nr 19167	Nr XV/75/99z dnia 30 września 1999	Nr 38 z dnia 27 grudnia 1999 poz. 1357.

	<p>relacji Kołaczyce – Sieklówka Dolna. Przedmiotem ustaleń planu są:</p> <ul style="list-style-type: none"> - tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej, - tereny komunikacji <p>(rezerwa terenu dla modernizacji drogi, tereny dojazdów do działek z przejściem pieszym).</p> <p><i>Plan częściowo zrealizowany</i></p>		
6.	<p>„Bieździadka 2” Plan obejmuje obszar o powierzchni 5,32 ha położony przy drodze nr 19167 relacji Kołaczyce – Sieklówka. Przedmiotem ustaleń planu są:</p> <ul style="list-style-type: none"> - tereny zabudowy mieszkaniowej , usługowej , - tereny komunikacji <p>(rezerwa terenu dla modernizacji drogi relacji Kołaczyce – Sieklówka, teryn ciągów pieszo – jezdnych),</p> <ul style="list-style-type: none"> - teren otwarty – użytków rolnych i zielonych, - tereny zieleni urządzonej. <p><i>Plan częściowo zrealizowany</i></p>	Nr XV/76/99 z dnia 30 września 1999 r.	Nr 38 z dnia 27 grudnia 1999 r. poz. 1358.
7.	<p>„ Bieździadka 3” Plan obejmuje obszar o powierzchni 7,16 ha położony przy drodze lokalnej wsi Bieździadka. Przedmiotem ustaleń planu są:</p> <ul style="list-style-type: none"> - tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej, - tereny komunikacji <p>(teren drogi lokalnej, teren ciągów pieszo – jezdnych),</p> <ul style="list-style-type: none"> - tereny otwarte – użytków rolnych i zielonych. <p><i>Plan częściowo zrealizowany</i></p>	Nr XV/77/99 z dnia 30 września 1999 r.	Nr 38 z dnia 27 grudnia 1999 r. poz. 1359
8.	<p>„Sieklówka Dolna 1” Plan obejmuje obszar o powierzchni 5,09 ha położony przy drodze nr 19170 relacji Sieklówka Dolna – Warzyce. Przedmiotem ustaleń planu są:</p> <ul style="list-style-type: none"> - tereny zabudowy mieszkaniowej, - tereny komunikacji <p>(rezerwa terenu dla modernizacji drogi relacji Sieklówka Dolna – Warzyce, teren ciągu pieszo – jezdnego),</p> <ul style="list-style-type: none"> - tereny otwarte – użytków rolnych i zielonych, - tereny dla regulacji cieku 	Nr XV/78/99 z dnia 30 września 1999	Nr 38 z dnia 27 grudnia 1999 r. poz. 1360.

	wodnego. <i>Plan częściowo zrealizowany</i>		
9.	<p>„Krajowice 1” Plan obejmuje obszar o powierzchni 1,40 ha położony przy drodze krajowej nr 992 relacji Jasło – Pilzno. Przedmiotem ustaleń planu są:</p> <ul style="list-style-type: none"> - tereny przeznaczone pod usługi komercyjne typu handel, gastronomia, hotelarstwo, - tereny przeznaczone pod usługi komercyjne typu handel, gastronomia, hotelarstwo oraz zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna lub zagrodowa, - tereny komunikacji lokalnej, droga dojazdowa, - tereny parkingów, - tereny komunikacji krajowej (rezerwa terenu przeznaczona pod modernizację drogi krajowej relacji Jasło – Pilzno wraz z regulacją odprowadzania wód), - tereny lasów i zieleni nieurządzonej, - tereny zieleni parkowej, urządzonej i urządzeń infrastruktury technicznej, - tereny zieleni izolacyjnej, urządzeń infrastruktury technicznej i parkingi. <p><i>Plan częściowo zrealizowany</i></p>	Nr XXI/111/2000 z dnia 30 marca 2000 r.	Nr 28 z dnia 25 kwietnia 2000 r poz. 228
10.	<p>„Trasa linii 400 kV relacji Tarnów – Krosno” Obszar opracowania obejmuje projektowaną trasę przebiegu linii 400 kV. <i>Plan zrealizowany</i> Podjęto uchwałę o zmianie planu dotyczącą lokalizacji gazociągu wysokoprężnego DN700.</p>	Nr XXIII/135/2000 z dnia 27 czerwca 2000 r.	Nr 59 z dnia 29 września 2000 r poz. 694.
11.	<p>„Krajowice 2” Plan obejmuje obszar o powierzchni 2,10 ha położony przy drodze krajowej Nr 73 relacji Wiśniówka – Jasło. Przedmiotem ustaleń planu są:</p> <ul style="list-style-type: none"> - tereny przeznaczone pod usługi komercyjne typu gastronomia, hotelarstwo, komunikacja w tym parkingi i miejsca postojowe z dopuszczeniem usług typu: sporty, rekreacja z zielenią towarzyszącą, 	Nr XXX/172/2001 z dnia 20 lutego 2001 r	Nr 19 z dnia 30 marca 2001 r poz. 321.

- tereny przeznaczone pod usługi komercyjne typu : magazynowanie i hurtownie towarów w obiektach kubaturowych, stacja gazu propan butan oraz parkingi,
- teren przeznaczony pod komunikację (rezerwa terenu pod modernizację drogi gminnej, rezerwa terenu pod modernizację drogi krajowej),
- tereny zieleni izolacyjnej i trwałych użytków zielonych z dopuszczeniem urządzeń infrastruktury technicznej i parkingów.

Plan częściowo zrealizowany

12.	<p>„Bieździadka Góry” Plan obejmuje obszar o powierzchni 15,15 ha położony w części północnej wsi Bieździadka zwanej Bieździadka Góry przy drodze gminnej relacji Bieździadka – Sowina. Przedmiotem ustaleń planu są:</p> <ul style="list-style-type: none"> - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, - tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej, - tereny usług komercyjnych, - tereny zieleni nieurządzonej, - tereny komunikacji: a) publicznej – fragment terenu drogi klasy L, b) wewnętrznej – fragment terenu drogi wewnętrznej, - zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej. <p>Plan częściowo zrealizowany</p>	Nr IV/24/02 z dnia 30 grudnia 2002 r	Nr 15 z dnia 01 marca 2003 r poz. 306.
13.	<p>„Bieździadka 5” Plan obejmuje teren o powierzchni 0,26 ha położony w centralnej części miejscowości Bieździadka przylegający do skrzyżowania drogi powiatowej Nr 19167 relacji Kołaczyce Lubla z drogą gminną. Przedmiotem ustaleń planu są:</p> <ul style="list-style-type: none"> - tereny budownictwa usługowego, zaplecza komunikacji samochodowej z 	Nr XVI/76/03 z dnia 30 grudnia 2003 r	Nr 185 z dnia 31 grudnia 2003 r poz. 3065.

	<p>dopuszczeniem budownictwa mieszkaniowego,</p> <ul style="list-style-type: none"> - warunki i zasady kształtowania zabudowy, - zasady w zakresie obsługi infrastruktury technicznej i ochrony środowiska. <p><i>Plan częściowo zrealizowany</i></p>		
14.	<p>„Krajowice 1” zmiana</p> <p>Plan obejmuje teren o powierzchni 1,40 ha położony w centralnej części miejscowości Krajowice przylegający do drogi krajowej relacji Kołaczyce Jasło.</p> <p>Przedmiotem ustaleń planu są:</p> <ul style="list-style-type: none"> - teren budownictwa usługowego typu handel, gastronomia, hotelarstwo i działalność gospodarcza. <p><i>Plan zrealizowany</i></p>	<p>Nr XIII/51/2007 z dnia 27 sierpnia 2007 r</p>	<p>Nr.81 z dnia 03.10. 2007 poz. 1865</p>
15.	<p>„Kołaczyce 1”</p> <p>Plan obejmuje teren o powierzchni 15,00 ha położony w centralnej części miejscowości Kołaczyce .</p> <p>Przedmiotem ustaleń planu są:</p> <ul style="list-style-type: none"> - rozbudowa istniejącego cmentarza oraz teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej . <p><i>Plan częściowo zrealizowany</i></p>	<p>Nr XLVII/233/2006 z dnia 8 września 2006 r</p>	<p>Nr 131/1803 z dnia 30 października 2006 r</p>
16.	<p>„Sowina 1”</p> <p>Plan obejmuje teren o powierzchni 14,60 ha położony w centralnej części miejscowości Sowina .</p> <p>Przedmiotem ustaleń planu są:</p> <ul style="list-style-type: none"> - budowa cmentarza oraz teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej . <p><i>Plan częściowo zrealizowany</i></p>	<p>Nr XXVI/144/2008 z dnia 29 sierpnia 2008 r</p>	<p>Nr 78/1835 z dnia 7 października 2008 r</p>

Stwierdzić:

- a) aktualność Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego wymienionego w ust. 1 w odniesieniu do przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r Nr 80, poz. 717 z póź. zmianami) oraz do przepisów odrębnych i w odniesieniu do aktualnych potrzeb gminy.
- b) aktualność Miejscowych Planów Zagospodarowania Przestrzennego wymienionych w § 1 w zakresie zgodności z wymogami wynikającymi z przepisów art. 15 ust 2 pkt 1 – 12 i art. 16 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.Nr 80 poz. 717 z późn. zm) , a sporządzanie nowych będzie w dużej mierze uzależnione od rozstrzygnięć prawno – ustawowych, które będą obowiązywać w czasie następnej kadencji władz samorządowych.

§ 2

Wykonanie uchwały zleca się Burmistrzowi Kołaczyc.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY

Stanisław Dunaj

(P. Dunaj)